



Zápisnica

zo zasadnutia dozornej rady štátneho podniku (ďalej len „DR“) Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik so sídlom Lesnícka 23, Pliešovce 962 63, IČO: 31 577 920 (ďalej len VLM SR, š.p.) konaného dňa 23.05.2024, v zasadačke OZ Malacky na adrese Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie.

č.j.: GR-1420/2024

Prítomní:

plk. Ing. Peter Hiadlovský – predseda DR
Ing. Lucia Veselská – člen DR
Ing. Richard Hájek – člen DR
JUDr. Róbert Ruščák – zástupca zakladateľa

Prizvaní:

Ing. Ján Jurica – generálny riaditeľ štátneho podniku

Program rokovania:

1. Kontrola úloh zo zasadania DR dňa 27.03.2024.
2. Prerokovanie a posúdenie žiadostí generálneho riaditeľa VLM SR, š.p. o stanovisko k plánovanému prevodu majetku štátu (05-OLV/1293/2024, 05-OLV/1296/2024 a 05-OLV/1341/2024).
3. Rôzne.
4. Záver – uznesenia.

K bodu 1 programu:

Otvorenie zasadania vykonal predseda DR pán plk. Ing. Peter Hiadlovský. Predseda DR konštatoval, že rada je uznášania schopná a privítal všetkých prítomných. Následne bola vykonaná kontrola úloh z predchádzajúcej DR konanej dňa 27.03.2024. DR konštatuje, že úlohy sú splnené.

K bodu 2 programu:

1. **Žiadosť o stanovisko k prevodu majetku štátu č.j.: 05-OLV/1293/2024 zo dňa 13.05.2024:**
 - 1.1. **Pozemok na parcele KN registra „C“ č. 7880/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m², zapísaný na LV č. 235 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres: Kežmarok, obec: Ľubica, katastrálne územie: 833312 Ľubica, vlastník: Slovenská republika, správca: OZ Kežmarok,**



- 1.2. **Pozemok na parcele KN registra „C“ č. 7880/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², zapísaný na LV č. 235 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres: Kežmarok, obec: Ľubica, katastrálne územie: 833312 Ľubica, vlastník: Slovenská republika, správca: OZ Kežmarok,**
- 1.3. **Pozemok na parcele KN registra „C“ č. 7880/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², zapísaný na LV č. 235 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres: Kežmarok, obec: Ľubica, katastrálne územie: 833312 Ľubica, vlastník: Slovenská republika, správca: OZ Kežmarok,**
- 1.4. **Pozemok na parcele KN registra „C“ č. 7880/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 235 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres: Kežmarok, obec: Ľubica, katastrálne územie: 833312 Ľubica, vlastník: Slovenská republika, správca: OZ Kežmarok,**
- 1.5. **Pozemok na parcele KN registra „C“ č. 7880/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², zapísaný na LV č. 235 vedenom Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom pre okres: Kežmarok, obec: Ľubica, katastrálne územie: 833312 Ľubica, vlastník: Slovenská republika, správca: OZ Kežmarok,**

Na predmet odplatného prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu pod por. č. 1. a 2. bolo možné predložiť ponuku iba spoločne ako celok.

Na predmet odplatného prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu pod por. č. 3., 4. a 5. bolo možné predložiť ponuku iba spoločne ako celok.

Predmetom odplatného prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu sú pozemky na parcelách, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia (v extraviláne) obce Ľubica

DR súhlasí s predajom vyššie uvedených nehnuteľností – pozemkov - parcely registra “C” č. 7880/41, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m² a 7880/42, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² v k.ú. Ľubica, zapísaných na LV č. 235, podľa čl. 5 ods. 1) Metodického pokynu – pre víťaza výberového konania, ktorým sa na základe najvyššej ponukovej ceny stala **Eva Grigľaková rod. Pirožková, Pod lesom 1051/38, 059 71 Ľubica, nar. 11.12.1969, za kúpnu cenu 855,- €, slovom osemstopäťdesiatpäť eur** a odporúča zakladateľovi štátneho podniku udeliť predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva tohto majetku štátu.

DR súhlasí s predajom vyššie uvedených nehnuteľností – pozemkov - parcely registra “C” č. 7880/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m², 7880/44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m² a 7880/45, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² v k.ú. Ľubica, zapísaných na LV č. 235, podľa čl. 5 ods. 1) Metodického pokynu – pre víťaza výberového konania, ktorým sa na základe najvyššej ponukovej ceny stala **Magdaléna Skalková rod. Hodorovičová, Pod lesom 881/34, 059 71 Ľubica, nar. 23.05.1969 za kúpnu cenu 650,- €, slovom šesťstopäťdesiat eur**



a odporúča zakladateľovi štátneho podniku udeliť predchádzajúci súhlas ná uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva tohto majetku štátu.

2. Žiadosť o stanovisko k prevodu majetku štátu č.j.: 05-OLV/1296/2024 zo dňa 14.05.2024:

- 2.1. Pozemok - parcela KN registra „C“ č. 3030/12, orná pôda o výmere 273 m², zapísaná na LV č. 3154 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Rohožník, katastrálne územie: 852716 Rohožník, vlastník: Slovenská republika, správca: OZ Malacky,**
- 2.2. Pozemok - parcela KN registra „C“ č. 3030/13, orná pôda o výmere 108 m², zapísaná na LV č. 3154 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Rohožník, katastrálne územie: 852716 Rohožník, vlastník: Slovenská republika, správca: OZ Malacky,**
- 2.3. Pozemok - parcela KN registra „C“ č. 3032/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1967 m², zapísaná na LV č. 3154 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Rohožník, katastrálne územie: 852716 Rohožník, vlastník: Slovenská republika, správca: OZ Malacky,**
- 2.4. Pozemok - parcela KN registra „C“ č. 3032/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7307 m², zapísaná na LV č. 3154 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Rohožník, katastrálne územie: 852716 Rohožník, vlastník: Slovenská republika, správca: OZ Malacky,**
- 2.5. Pozemok - parcela KN registra „C“ č. 3036/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 968 m², zapísaná na LV č. 3154 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Rohožník, katastrálne územie: 852716 Rohožník, vlastník: Slovenská republika, správca: OZ Malacky,**

Na predmet odplatného prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu bolo možné predložiť ponuku iba spoločne ako celok.

Predmetom odplatného prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu pod por. č. 3. a 5. sú pozemky na parcelách, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území (v intraviláne) obce Rohožník. Predmetom odplatného prevodu vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu pod por. č. 1., 2. a 4. sú pozemky na parcelách, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia (v extraviláne) obce Rohožník v jej okrajových častiach. V prevažnej miere ide o pozemky pod miestnymi komunikáciami, ktoré sú z časti spevnené. DR overila súlad návrhu predaja pozemkov – parcely reg. „C“ č. 3030/12 a 3030/13 s druhom pozemku orná pôda s platnými predpismi, najmä zákonom č. 140/2014 Z. z. a zákonom č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov ako aj



súladi s platným územným plánom obce Rohožník. Uvedená dokumentácia tvorí prílohu tejto zápisnice.

DR súhlasí s predajom vyššie uvedených nehnuteľností – pozemkov - parcely registra "C" č. 3030/12, orná pôda o výmere 273 m², 3030/13, orná pôda o výmere 108 m², 3032/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1967 m², 3032/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7307 m² a 3036/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 968 m² v k.ú. Rohožník, zapísaných na LV č. 3154, podľa čl. 5 ods. 1) Metodického pokynu – pre víťaza výberového konania, ktorým sa na základe najvyššej ponukovej ceny stal Ing. Milan Žilavý rod. Žilavý, Sádek 231/12, 906 38 Rohožník, nar. 18.10.1974 za kúpnu cenu 32.010,- €, slovom tridsaťdvatisícdesať eur a odporúča zakladaťovi štátneho podniku udeliť predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva tohto majetku štátu.

3. Žiadosť o stanovisko k prevodu majetku štátu č.j.: 05-OLV/1341/2024 zo dňa 17.05.2024:

- 3.1. Administratívna budova s príslušenstvom č. súp. 929 na parcele KN registra „C“ č. 2854/3, zapísaná na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: 835196 Malacky, vlastník: Slovenská republika, správca: OZ Malacky,**
- 3.2. Pozemok - parcela KN registra „C“ č. 2854/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 780 m², zapísaná na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: 835196 Malacky, vlastník Slovenská republika, správca OZ Malacky,**
- 3.3. Pozemok - parcela KN registra „C“ č. 2854/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², zapísaná na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: 835196 Malacky, vlastník Slovenská republika, správca OZ Malacky,**
- 3.4. Pozemok - parcela KN registra „C“ č. 2854/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m², zapísaná na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: 835196 Malacky, vlastník Slovenská republika, správca OZ Malacky,**
- 3.5. Pozemok - parcela KN registra „C“ č. 2854/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², zapísaná na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: 835196 Malacky, vlastník Slovenská republika, správca OZ Malacky,**



3.6. Pozemok - parcela KN registra „C“ č. 2854/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m², zapísaná na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: 835196 Malacky, vlastník Slovenská republika, správca OZ Malacky,

3.7. Nehnuteľný a hnuteľný majetok – vonkajšie úpravy a príslušenstvo:

1. plochy odstavne o.z. Malacky (dláždené zo zámkovej dlažby) IČ: 0502427,
2. rozvody PC siete IČ: 0105689,
3. systém zavlažovací automatický IČ: 0105427,
4. plochy spevnené (asfaltové) IČ: 0103395,
5. prípojka plynová OZ IČ: 0102445,
6. kanalizácia vonkajšia OZ (prípojka kanalizačná s kanalizačnou šachtou) IČ: 0102447,
7. prípojka vodovodná OZ (vodovodná prípojka s vodomernou šachtou) IČ: 0102448,
8. prípojka káblková OZ (prípojka elektrická) IČ: 0102449,
9. rozvody PC siete IČ: 0105688,
10. závora automatická OZ II IČ: 0502502,
11. závora automatická OZ I IČ: 0502501,
12. agregát o.z. – náhradný zdroj IČ: 0500929,
13. systém kamerový o.z. IČ: 0105690,
14. ústredňa telefónna TD 170 – OZ IČ: 0103168,
15. hadica požiarna IČ: 01910000182,
16. klimatizácia – serverovňa IČ: 05910102986,
17. klimatizácia – riadiť IČ: 05910103060,
18. nábytok riadiť (pevne zabudované súčasti) IČ: 0105408,
19. nábytok zasadačka (pevne zabudované súčasti) IČ: 0105409,
20. nábytok sekretariát kuchynka (pevne zabudované súčasti) IČ: 0105624,
21. dvere sklenené ATP 001 IČ: 0502579,
22. panel vešiakový AS – 30 – 00 IČ: 0502580,
23. panel vešiakový AS – 30 – 00 IČ: 0502581,
24. panel vešiakový AS – 30 – 00 IČ: 0502613,
25. obklad steny – doplnenie (pevne zabudované súčasti) IČ: 0503042,
26. stôl prístenný + spodné skrinky (pevne zabudované súčasti) IČ: 0503043,
27. zostava skriňová ľavá (pevne zabudované súčasti) IČ: 0503044,
28. digestor IČ: 01120177,
29. sporák elektrický IČ: 01120178,
30. vrátnik elektrický I IČ: 01910321,
31. vrátnik elektrický II IČ: 01910322,
32. stavba oplotenie vonkajšie od ulice Zámockej bez IČ,
33. stavba oplotenie vonkajšie od parkoviska bez IČ,
34. záhradné jazierko bez IČ,
35. obrubníky bez IČ



DR konštatuje, že počas rokov 2022 až 2024 bol dotknutý majetok štyrikrát neúspešne ponúkaný na odpredaj ako prebytočný majetok postupom verejného výberového konania. Do vyhlásených výberových konaní sa neprihlásil žiaden záujemca. Z uvedeného dôvodu boli výberové konania vyhlásené za neúspešné.

DR súhlasí s predajom vyššie uvedeného nehnuteľného a hnutel'ného majetku štátu – stavby - Administratívnej budovy s príslušenstvom č. súp. 929 na parcele KN registra „C“ č. 2854/3 a pozemkov - parcely registra „C“ č. 2854/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 780 m², 2854/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², 2854/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m², 2854/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m² a 2854/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 170 m² vrátane vonkajších úprav a príslušenstva uvedených vyššie pod číslom 1 – 35, zapísaných na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom v Malackách, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Malacky, katastrálne územie: 835196 Malacky, podľa čl. 5 ods. 1) Metodického pokynu MO SR úspešnému účastníkovi výberového konania spoločnému uchádzačovi: Benzinex Slovakia s.r.o., Zámocká 8, 901 01 Malacky, IČO: 35 739 142 a SPRAVSPOL, s.r.o., Továrenská 15, 901 01 Malacky, IČO: 35 914 335 za kúpnu cenu 905.000,- € bez DPH, slovom deväťstopäťtisíc eur bez DPH, každému v spoluvlastníckom podiele 1/2.

Pri predaji je ďalej nevyhnutné postupovať v súlade s §45 a §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších zmien a doplnkov.

K bodu 3 programu:

V bode rôzne generálny riaditeľ Ing. Ján Jurica informoval o predbežnom finančnom pláne štátneho podniku a príprave investičných projektov financovaných a/alebo spolufinancovaných z fondov EÚ. V súvislosti s pripravovanými investičnými projektami zároveň generálny riaditeľ informoval o predbežných rokovaniach so spoločnosťou Tatra banka, a.s. o poskytnutí finančného úveru za účelom zabezpečenia priebežného financovania predmetných projektov. DR berie na vedomie informáciu generálneho riaditeľa Ing. Jána Juricu o zámere prefinancovať investičné projekty prostredníctvom finančného úveru.



Uznesenie č. 2/2024:

Dozorná rada štátneho podniku:

A. Schvaľuje:

B. Odporúča zakladateľovi:

- a. Súhlasiť s odpredajom nehnuteľného a hnuteľného majetku v zmysle žiadostí č. 05-OLV/1293/2024, 05-OLV/1296/2024 a 05-OLV/1341/2024, predložených na rokovanie DR.

C. Berie na vedomie:

- a. Informáciu generálneho riaditeľa Ing. Jána Juricu o zámere prefinancovať investičné projekty prostredníctvom finančného úveru.

Prílohy:

- Dokumentácia k predaju – žiadosť č. 05-OLV/1296/2024 (územnoplánovacia dokumentácia).

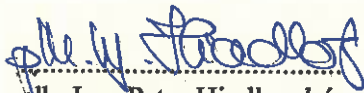
Záverom predsedu DR rokovanie ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

Členovia dozornej rady štátneho podniku prehlasujú, že nezneužijú proti podniku informácie získané na zasadnutí DR a z materiálov predložených na rokovanie DR a zároveň aj potvrdzujú svojim podpisom, že s obsahom zápisnice súhlasia.

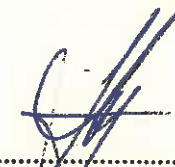
Zápisnica má sedem (7) strán a jednu (1) prílohu. Zápisnica je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené štátnemu podniku, jedno Ministerstvu obrany SR a po jednom členom dozornej rady.

V Malackách, dňa 23.05.2024.

Zapísal Ing. Richard Hájek


.....
plk. Ing. Peter Hladlovský
predseda DR


.....
Ing. Lucia Veselská
člen DR


.....
Ing. Richard Hájek
člen DR

